

## **LOCUIȚI CU CHIRIE LA UN PROPRIETAR PARTICULAR?**

Dacă locuiți cu chirie într-o casă sau apartament al cărui proprietar nu este consiliul local, există câteva aspecte pe care trebuie să le cunoașteți:

### **Supra-aglomerarea**

Este posibil ca locuința să fie supra-aglomerată dacă sunt mai mult de 2 persoane per dormitor și/sau sunt persoane care dorm în living room. Dacă împărțiți locuința cu persoane din alte familii, aceasta se numește locuință cu ocupare multiplă (HMO). Pentru HMO (locuință cu ocupare multiplă) există standarde separate.

Pentru maxim 5 persoane în locuință trebuie să aveți:

- 1 bucătărie cu aragaz, o chiuvetă, blaturi de lucru, dulapuri, prize electrice
- 1 baie cu cadă sau duș, o toaletă și o chiuvetă. Toaleta poate fi în altă cameră decât cada/dușul.

Dacă în locuință sunt între 6 și 10 persoane, trebuie să aveți:

- 2 bucătării, fiecare dotată cu un set complet de echipamente sau 1 bucătărie cu 2 seturi de echipamente
- 2 băi, fiecare echipată complet.

Traiful într-o locuință supra-aglomerată vă poate afecta sănătatea fizică și psihică.

- Bolile se transmit mai ușor, deoarece persoanele folosesc aceeași toaletă și aceleași obiecte pentru spălat și se află în permanență aproape unul de celălalt.
- O locuință supra-aglomerată produce mai mult gunoi menajer, iar adeseori nu există un loc în care acesta să fie păstrat până în ziua colectării.
- Nu există intimitate sau spațiu personal în care persoanele sau cuplurile să fie singure.
- Este posibil ca somnul să fie afectat de zgomotul altor persoane din locuință
- Copiii nu găsesc un spațiu liniștit în care să-și facă temele, fiind posibil ca educația acestora să aibă de suferit

Supra-aglomerarea locuinței proprii poate afecta și vecinii. Mulți oameni într-o locuință generează mult zgomot care va fi auzit de oamenii ce locuiesc în apropiere. Încercați să mențineți nivelul de zgomot la minimum, nu dați muzica tare noaptea, în locuință sau în grădină.

### **Condițiile de locuit**

Locuința trebuie să fie într-o stare rezonabilă și toate instalațiile și echipamentele asigurate de proprietar trebuie să fie sigure.

Instalația electrică trebuie verificată regulat de un electrician calificat. Prizele și întrerupătoarele nu trebuie să fie sparte sau arse. Trebuie să fie disponibil un număr suficient de prize, astfel încât să nu fie necesară folosirea de adaptoare și cabluri lungi. Acestea pot supraîncărca circuitul și, de asemenea, este posibil să vă împiedicați de prelungitoare. Proprietarul nu trebuie să oprească curentul în locuință.

Echipamentele cu funcționare pe gaz (aragazuri, boilere, plite) trebuie verificate anual de către un tehnician autorizat CORGI (consiliul instalatorilor de gaz autorizați). Trebuie eliberat un certificat care să confirme că echipamentul este sigur. Proprietarul trebuie să vă dea o copie a acestui certificat. Proprietarul nu trebuie să oprească gazul în locuință.

Locuința trebuie să fie alimentată permanent cu apă, iar proprietarul nu poate opri alimentarea. Trebuie să existe posibilitatea încălzirii apei pentru spălat/îmbăiat. Conductele din locuință trebuie să nu prezinte scurgeri.

Trebuie să aveți posibilitatea de încălzire adecvată a locuinței, prin intermediul încălzitoarelor fixe asigurate de proprietar, de ex. calorifere, radiatoare. Nu trebuie utilizate încălzitoare portabile pe gaz sau calorifere electrice cu incandescență deoarece prezintă un risc ridicat de incendiu.

Locuința trebuie să fie sigură din punct de vedere structural, iar nicio parte a acesteia nu trebuie să fie în pericol de prăbușire, de ex. țiglele, streșini, ferestrele. Ușile și ferestrele trebuie să se deschidă corespunzător și să fie în stare bună. Acoperișul nu trebuie să prezinte scurgeri, iar proprietatea nu trebuie să aibă umezeală.

Bucătăria și baia trebuie să dispună de facilități suficiente pentru numărul de persoane (vezi mai sus). Trebuie să fie în stare bună, fapt care vă permite să le păstrați curate.

Locuința trebuie să aibă instalat un sistem de siguranță împotriva incendiilor. Dacă este HMO (locuință cu ocupare multiplă), locuința trebuie să dispună cel puțin de sistem de alarmă la incendiu și uși rezistente la foc.

Dacă aveți probleme cu supra-aglomerarea sau condițiile de locuit vă puteți adresa Southampton City Council Private Sector Housing Service (serviciul locativ pt. sectorul privat din consiliul municipal Southampton) la numărul de telefon 023 80832606. Dacă aveți probleme cu proprietarul sau locuința închiriată, vă puteți adresa Southampton City Council Housing Advice Service (serviciul de consiliere locativă din consiliul municipal Southampton) la 023 80832254. Dacă aveți nevoie de asistență pentru a putea adresa o sesizare consiliului, vă puteți adresa EU la numărul de telefon 07786 392886, iar personalul de acolo poate, de obicei să vă traducă. Deasemenea puteți discuta cu Flory, de la EU Welcome (care vorbește românește) la sediul SOS Polonia, 2 Brunswick Place, în fiecare miercuri. EU Welcome poate transmite

comentariile și problemele dvs. la Private sector Housing Service (serviciul locativ pt. sectorul privat).